

# Gonzalo Leandro Puche

Desarrollo Web & Software para Inmobiliarias

Analista de Sistemas · Corredor Inmobiliario · Perito Mercantil

gonzalopuche@gmail.com | WhatsApp +54 9 341 680-6480 | Rosario, Santa Fe, Argentina |  
foroinmobiliario.com.ar

## PERFIL PROFESIONAL

Desarrollador full-stack y corredor inmobiliario matriculado con un perfil poco común: construyo software y sitios web para el sector inmobiliario, que conozco desde adentro por trabajar en él todos los días. Fundador y líder del primer Foro Inmobiliario de Rosario, una comunidad profesional de más de 1.000 corredores matriculados que dirijo hace 13 años. Combino conocimiento real del negocio (ajustes por IPC, liquidaciones, comisiones, normativa COCIR) con capacidad técnica para entregar productos que resuelven problemas concretos.

## HABILIDADES TÉCNICAS

**Frontend:** React, Next.js, TypeScript, HTML/CSS • **Backend:** Node.js, Express • **Datos:** Supabase, PostgreSQL, SQLite

**Infra & deploy:** Vercel, Git/GitHub, GitHub Actions • **Automatización:** bots de WhatsApp/Telegram, integración con IA, generación de documentos

## PROYECTOS DESTACADOS

### Grupo Foro Inmobiliario (GFI) — foroinmobiliario.com.ar

*Fundador y líder de la comunidad · Desarrollador de la plataforma*

Plataforma web para la comunidad de corredores de Rosario: registro de socios (+1.000 matriculados), panel administrativo, publicaciones, suscripciones y matching de propiedades. Stack: Next.js, TypeScript, Supabase, Vercel. En producción.

### URBIX PRO® — SaaS de administración inmobiliaria

*Diseño y desarrollo*

Sistema multi-empresa para administrar alquileres de punta a punta: motor de ajuste por IPC, cálculo de intereses por contrato, seguros prorrateados, liquidación asistida y separación de fondos administrados. Stack: Node.js/Express, React, base de datos.

### Automatizaciones y herramientas a medida

Bots de mensajería, generación automática de documentos (autorizaciones, contratos) y buscadores de propiedades para agilizar la operatoria diaria de una inmobiliaria.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

### Corredor Inmobiliario — Mario Puche Propiedades (Rosario)

Operaciones de compraventa y alquiler, administración de propiedades, tasaciones y atención a propietarios e inquilinos.

### Fundador y coordinador — Grupo Foro Inmobiliario (GFI)

Creación y liderazgo, durante 13 años, de la primera comunidad profesional de corredores matriculados de Rosario.

## FORMACIÓN Y MATRÍCULAS

Analista de Sistemas • Corredor Inmobiliario matriculado — COCIR, Mat. N.º 106 • Perito Mercantil

## IDIOMAS

Español (nativo)